

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		
Adres obiektu budowlanego:	Działka ewidencyjna numer: 9810/2 Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka Obręb: [0001] Sucha Beskidzka		
Kategoria obiektu budowlanego:	III		
Nazwa jedn. Ewidencyjnej/nr obrębu/ nr ewid. Działki:	Działka ewidencyjna numer: 9810/2 Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka Obręb: [0001] Sucha Beskidzka		
Inwestor:	Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19,34-200 Sucha Beskidzka		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	tech. bud. Krzysztof Koziana upr. UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-1227/175/88	
Jednostka projektowa:	Budmak " Zbigniew Makoś , Skawica 7, 34-221 Skawica		
Data opracowania	Wrzesień 2025		

1.1 SPIS TREŚCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA	1
I INNE DOKUMENTY	1
1.1 Spis treści	2
1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.3 Opis do informacji Bioz	4
1.3.1 Informacja dot. bioz ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	4
1.3.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.	4
1.3.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	4
1.3.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	4
1.3.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.	4
1.3.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	5
1.3.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	5
1.4 Ekspertyza techniczna	6
1.4.1 Podstawa opracowania:	6
1.4.2 Inwestor:	6
1.4.3 Lokalizacja:	6
1.4.4 Cel i zakres opracowania:	6
1.4.5 Metody badań i oceny.	6
1.4.6 Stan Istniejący:	6
1.4.7 Ocena stanu technicznego konstrukcji:	7
1.4.8 Ocena podłoża gruntowego i stosunków wodnych terenu:	7
1.4.9 Stan projektowany:	7
1.4.10 Ocena projektowanej inwestycji:	7
1.4.11 Uwagi i wnioski:	7

1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		
Adres obiektu budowlanego:	Działka ewidencyjna numer: 9810/2 Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka Obręb: [0001] Sucha Beskidzka		
Kategoria obiektu budowlanego:	I		
Nazwa jedn. Ewidencyjnej/nr obrębu/ nr ewid. Działki:	Działka ewidencyjna numer: 9810/2 Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka Obręb: [0001] Sucha Beskidzka		
Inwestor:	Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19,34-200 Sucha Beskidzka		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	tech. bud. Krzysztof Koziana upr. UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-1227/175/88	
Jednostka projektowa:	Budmak " Zbigniew Makoś , Skawica 7, 34-221 Skawica		
Data opracowania	Wrzesień 2025		

1.3 OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.3.1 Informacja dot. bioz ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126) (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1.3.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest: PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA DZIAŁCE NR EWID.: 9810/2 W MIEJSCOWOŚCI SUCHA BESKIDZKA. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od fundamentowania obiektu po roboty wykończeniowe.

1.3.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta inwestycją jest zabudowana (patrz mapa do celów projektowych).

1.3.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

1.3.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

roboty ziemne – należy wykonać ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Na działce występują grunty zwarte. Wykopy na głębokość względną 1,2m i szerokości 0,5 m wykonać jako prostopadłościennie. Nie wymagają one rozparcia ani podparcia. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

roboty zbrojarskie i betoniarskie - W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńcy i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

rusztowania i ruchome podesty robocze - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

roboty na wysokości - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

roboty ciesielskie - cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

roboty dekarские i izolacyjne - Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

1.3.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

1.3.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

1.4 EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.4.1 Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja architektoniczna i konstrukcyjna przedmiotowego budynku,
- Inwentaryzacja uszkodzeń i zniszczeń,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4.2 Inwestor:

Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19,34-200 Sucha Beskidzka

1.4.3 Lokalizacja:

Działka ewidencyjna numer: 9810/2, Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka , Obręb: [0001] Sucha Beskidzka

1.4.4 Cel i zakres opracowania:

Opracowanie swym zakresem obejmuje budynek garażowy zlokalizowany na dz. nr ewid. 9810/2 położonej w Suchoj Beskidzkiej. Opracowanie ma na celu podanie stanu technicznego konstrukcji i substancji budowlanej w aspekcie możliwości i opłacalności wykonania przebudowy ww. obiektu. W tym celu przeprowadzono wizje lokalne, w trakcie których na podstawie wykonanych odkrywek dokonywana była analiza umożliwiająca:

- identyfikację zastosowanego układu konstrukcyjnego,
- dokonanie pomiarów układu konstrukcyjnego i jego elementów składowych,
- dokonanie makroskopowej oceny stanu technicznego budynku

1.4.5 Metody badań i oceny.

Opracowywana opinia opiera się w przeważającej części na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanej konstrukcji, jej elementów oraz materiałów, z których zostały ona skonstruowana. Makroskopowa ocena stanu murów dokonywana była przez opukiwanie i kruszenie, oraz stwierdzenie ewentualnego ich zawilgocenia. Ocenę pozostałych elementów budynku przeprowadzono wizualnie. Wszystkie powyżej uzyskane dane umożliwiły wydanie opinii o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych, co wykonano w dalszym ciągu niniejszego opracowania.

1.4.6 Stan Istniejący:

Działka objęta inwestycją położona jest w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka. Rzędne terenu działki wahają się od 335,00 do 337,50 m n.p.m. Teren działki z niewielkim spadkiem w stronę północną. Działka obecnie jest zabudowana przedmiotowym budynkiem garażu przewidzianym do przebudowy oraz istniejącą drogą dojazdową. Na działkę doprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej, energetyczna i wodociągowa. Dojazd do drogi publicznej lokalnej 9KDL (ul. Dr Zofii Karaś), poprzez istniejącą drogę utwardzoną położoną na działce inwestora oraz na działce nr 9810/7 i dalej poprzez ciąg pieszo jezdny 6 KDx. Teren działki częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony, pozostałą część porośniętą trawą - brak roślinności wysokiej. Przedmiotowy budynek garażowy wolnostojący, jednokondygnacyjny, oparty na rzucie prostokąta, przekryty dachem jednospadowym płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej- murowanej. Z uwagi na poprawę jakości

użytkowania projektuje się przebudowę budynku wg zakresu objętego niniejszym projektem. Brak uszkodzeń budynku.

1.4.7 Ocena stanu technicznego konstrukcji:

Budynek poddano wizualnej analizie i stwierdzono widoczne błędy w sztuce budowlanej i uszkodzenia elementów konstrukcyjnych. Posadowienie przedmiotowego budynku określono na ok. 1,00-1,20 m p.p.t. Łączna szerokość fundamentów mieści się w zakresie ~50 cm. Stan techniczny fundamentów można określić jako zadowalający. Występują niewielkie uszkodzenia wynikłe z długotrwałego użytkowania wywołane przemarzaniem i oddziaływaniem wilgoci. Uszkodzenia występujące w postaci niewielkich ubytków i wykruszeń. Beton z którego wykonane są fundamenty nie wykazuje utraty swoich podstawowych cech fizycznych. Nie stwierdzono pęknięć przechodzących przez przekrój ław. Analiza wykazała wystarczającą nośność podłoża i stateczność fundamentu. Ściany konstrukcyjne parteru wykonane z drobnowymiarowych elementów murowych – cegła ceramiczna na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne bez ocieplenia. Grubość ścian zewnętrznych parteru i I piętra, łącznie z tynkami 25-47,0cm. Grubość ścian wewnętrznych ok 25. Występują odchylenia od pionu, pęknięcia oraz deformacje ścian. Na ścianach zewnętrznych występują uszkodzenia związane głównie z uszkodzeniami mechanicznymi. Generalnie stan techniczny ścian nośnych można uznać za zły. Stropodach nad parterem żelbetowy monolityczny. Generalnie stan stropu zróżnicowany. Dla większości stropu widoczne niewielkie uszkodzenia świadczące o przeciążeniu i nieprawidłowej pracy w postaci zarysowań i pęknięć. Generalnie stan techniczny stropodachu można uznać za zły.

W związku z powyższym stwierdzono, że ściany oraz stropodach przedmiotowego budynku są w złym stanie technicznym i nadają się do rozbiórki. Natomiast fundamenty są w zadowalającym stanie technicznym i można je wykorzystać pod przebudowę budynku.

1.4.8 Ocena podłoża gruntowego i stosunków wodnych terenu:

Nośność gruntu jest wystarczająca pod istniejącym budynkiem. Podłoże gruntowe pod fundamentami jest jednorodne co powoduje równomierne osiadanie budynku. Budynek posadowiony jest powyżej zwierciadła wody gruntowej.

1.4.9 Stan projektowany:

Przewiduje się wyburzenie części kondygnacji parteru budynku i na jej miejscu wykonanie nowej konstrukcji garażu - lekkiej stalowej, obłożonej płytami warstwowymi lub blachą stalową powlekaną.

1.4.10 Ocena projektowanej inwestycji:

Pominięto wykonanie obliczeń sprawdzających dal projektowanej inwestycji. Generalnie przewiduje się rozbiórkę murowanych ścian parteru i wykonanie na pozostałych fundamentach, płyty żelbetowej i na niej ustawienie konstrukcji stalowej z rur kwadratowych. Taka konstrukcja obiektu generuje znacząco niższe obciążenia od pierwotnych, dlatego nie przewiduje się przekroczenia stanów granicznych pozostałych fundamentów jak i podłoża gruntowego.

1.4.11 Uwagi i wnioski:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu i inwentaryzacji uszkodzeń stwierdzić należy, iż obiekt (część do przebudowy) znajduje się w stanie ogólnym zadowalającym i złym. Stan wizualny budynku zły. Projektowana inwestycja wykonana zgodnie z planowanym zakresem, pod względem konstrukcyjnym nie wpływa negatywnie na schemat statyczny budynku i nie spowoduje zagrożenia dla użytkowników. Projektowana inwestycja ma na celu podwyższenie standardu i jakości użytkowania budynku. Pod względem konstrukcyjnym obiekt nadaje się do inwestycji wykonanej zgodnie z niniejszą dokumentacją. Zakres zamierzenia budowlanego zrealizowany zgodnie z niniejszą dokumentacją poprawia stan techniczny budynku oraz jakość jego użytkowania.

OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

Projektowana inwestycja ma wpływ na istniejący budynek garażowy, ale nie przewiduje się naruszenia stabilności konstrukcyjnej istniejącego budynku, nie przewiduje się negatywnego wpływu na otoczenie projektowanego budynku i sąsiednie zagospodarowanie. Brak przeciwwskazań do realizacji inwestycji.